**Уведомление**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Федерального значения
Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская ул., д.6, стр.1

**По инициативе управляющей домом организации ООО «УК «Невесомость»** в период с «21» марта 2024 по «15» апреля 2024 г. будет проведено **очередное общее собрание собственников** помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 6, строение 1 (далее МКД) **в форме очно-заочного голосования**.

**Очная часть собрания** будет проведена «23» марта 2024 г. в 18.00 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 12, строение 1, кв.46. Начало регистрации участников в 17-30.

**Заочная часть собрания** будет проведена в период с «21» марта 2024 по «15» апреля 2024 г.

Заполненные решения (бюллетени голосования) собственникам помещений необходимо передать представителю тел. для связи – 8-921-789-34-64, Елизавета, либо опустить в ящик для голосования, расположенный в МКД парадная 3.

За несовершеннолетних собственников голосует один из родителей или законных представителей.

Прием **бюллетеней заканчивается «15» апреля 2024 г. в 20.00 час.**

**Повестка общего собрания собственников помещений.**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбор способ управления МКД – управление управляющей организацией
3. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «УК«Невесомость» (ИНН 7806603832).
4. Утверждение условий договора управления с ООО «УК«Невесомость» (ИНН 7806603832).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

и размера платы за оказание услуг, выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и об индексации тарифов.

1. Избрание совета МКД
2. Избрание председателя совета МКД.
3. Делегирование права заключить договор управления МКД
4. Принятие решения об установке защитных щитов (экранов) в холлах первых этажей и кабинах лифтов в МКД.
5. Принятие решения о необходимости разработки проекта благоустройства территории с установкой забора вокруг жилых многоквартирных домов на застраиваемом земельном участке - кадастровый номер: 78:42:1850206:61 (далее - ЗУ).
6. Принятие решения о порядке использования ЗУ, а также несении бремени его содержания.
7. Об утверждении порядка расчета и оплаты коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД.
8. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальной услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, и обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Утверждение дополнительной услуги по «Вывозу строительного мусора» и целевого взноса.
10. Принятие решения по вопросу использования общедомового имущества и наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о передаче общего имущества МКД и заключении договоров на использование указанного имущества
11. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с решениями, принятыми на общих собраниях собственников МКД.
12. Об определении способа уведомления собственников МКД о проводимых общих собраниях
13. Определение места хранения материалов общих собраний собственников МКД.

Ознакомиться с документами и материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете с 11/02/2024 по согласованию в помещении **офиса** **ООО «Леда» (СПб, м.Выборгская, ул.Смолячкова, д. 42Б, оф.111 (БЦ Грейс)), также они будут представлены на очной части собрания, либо они могут быть направлены по запросу на электронную почту, тел. для связи – 8-921-789-34-64, Елизавета**.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ в собрании имеют право принимать участие собственники помещений, либо принявшие от застройщика помещения лица.

Мы понимаем, что к очной части собрания не все дольщики успеют получить квартиры, однако, мы хотим, чтобы несмотря на это – **ВСЕ без исключения дольщики** (будущие жители дома) имели возможность обсудить повестку дня, познакомиться с представителями управляющей компании, получить ответы на интересующие их вопросы, а также заявить свою кандидатуру для избрания в совет дома (и в председатели совета МКД).

Поэтому к обсуждению на очной части в собрании будут допущены ВСЕ дольщики (при предъявлении паспорта и копии ДДУ), однако, официально подписать бюллетень и сдать его такие дольщики смогут только после получения помещения по акту приема-передачи.

Формирование состава членов совета МКД и выбор председателя совета дома предусматривается Жилищным кодексом РФ и вынесено на голосование.

Мы направляем Вам бланк бюллетеня, в котором не содержатся персональные данные о кандидатурах в члены совета МКД, а также в председатели совета МКД, однако, в нем содержится вся информация о важных для многоквартирного дома вопросах повестки дня.

Для того, чтобы сформировать списки желающих стать членами совета МКД (председателем совета) и включить их в бюллетень - просим Вас направить на электронную почту nevesomost.spb@mail.ru заявления до 19-00 21/03/2024. Для тех, кто не сможет направить заявления по электронной почте перед очной частью собрания с 17-15 до 17-45 15/04/2024, будет осуществлён прием заявлений на бумажном носителе. Таким образом, до момента проведения очной части собрания будет сформирован список лиц, подавших заявки на избрание, эти кандидатуры будут вписаны в бюллетень и представлены на очную часть собрания.

Вы можете обсудить в чатах количество кандидатур в совет МКД, а также возможных кандидатур председателя. Считаем целесообразным сформировать совет МКД не более чем из 5-7 членов, а предлагать свою кандидатуру на должность председателя совета МКД лицам, за которых смогут проголосовать более 50% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Заявления принимаются только от дольщиков, либо лиц, уже принявших помещения по акту.

После начала очной части собрания заявления от кандидатов не смогут быть учтены, а подавшие заявления после очной части смогут быть избраны только на следующем собрании!