

Уведомление

о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Федерального значения
Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская ул., дом 10, стр.1

По инициативе управляющей домом организации ООО «УК «Невесомость» в период с «24» декабря 2023 по «07» февраля 2024 будет проведено очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 10, строение 1 (далее МКД) в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания будет проведена «24» декабря 2023 г. в 18.00 по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города Федерального значения Санкт-Петербурга поселок Шушары, территория Пулковское, Переведенская улица, дом 10, строение 1, кв.46. Начало регистрации участников в 17-30.

Заочная часть собрания будет проведена в период с «24» декабря 2023 по «07» февраля 2024. Заполненные решения (бюллетени голосования) собственникам помещений необходимо передать представителю тел. для связи – 8-921-789-34-64, Елизавета, либо опустить в ящик для голосования, расположенный в МКД парадная 3.

За несовершеннолетних собственников голосует один из родителей или законных представителей. Прием бюллетеней заканчивается «06» февраля 2024 г. в 20.00 час.

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Выбор способ управления МКД – управление управляющей организацией
3. Принятие решения о выборе управляющей организации ООО «УК«Невесомость» (ИНН 7806603832).
4. Утверждение условий договора управления с ООО «УК«Невесомость» (ИНН 7806603832).
5. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и размера платы за оказание услуг, выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и об индексации тарифов.
6. Избрание совета МКД
7. Избрание председателя совета МКД.
8. Делегирование права заключить договор управления МКД
9. Принятие решения об установке защитных щитов (экранов) в холлах первых этажей и кабинах лифтов в МКД.
10. Принятие решения о необходимости разработки проекта благоустройства территории с установкой забора вокруг жилых многоквартирных домов на застраиваемом земельном участке - кадастровый номер: 78:42:1850206:61 (далее - ЗУ).
11. Принятие решения о порядке использования ЗУ, а также несении бремени его содержания.
12. Об утверждении порядка расчета и оплаты коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД.
13. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальной услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, и обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Утверждение дополнительной услуги по «Вывозу строительного мусора» и целевого взноса.

15. Принятие решения по вопросу использования общедомового имущества и наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о передаче общего имущества МКД и заключении договоров на использование указанного имущества
16. Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с решениями, принятыми на общих собраниях собственников МКД.
17. Об определении способа уведомления собственников МКД о проводимых общих собраниях
18. Определение места хранения материалов общих собраний собственников МКД.

Ознакомьтесь с документами и материалами, которые будут представлены на собрании для утверждения, Вы можете с 20/12/2023 по согласованию в помещении **офиса ООО «Леда» (СПб, м.Выборгская, ул.Смолячкова, д. 42Б, оф.111 (БЦ Грейс))**, также они будут представлены на очной части собрания, либо они могут быть направлены по запросу на электронную почту, тел. для связи – **8-921-789-34-64, Елизавета**.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в общем собрании, то в собрании может принять участие Ваш представитель, имеющий доверенность, оформленную в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ в собрании имеют право принимать участие собственники помещений, либо принявшие от застройщика помещения лица.

Мы понимаем, что к очной части собрания не все дольщики успеют получить квартиры, однако, мы хотим, чтобы несмотря на это – **ВСЕ без исключения дольщики** (будущие жители дома) имели возможность обсудить повестку дня, познакомиться с представителями управляющей компании, получить ответы на интересующие их вопросы, а также заявить свою кандидатуру для избрания в совет дома (и в председатели совета МКД).

Поэтому к обсуждению на очной части в собрании будут допущены ВСЕ дольщики (при предъявлении паспорта и копии ДДУ), однако, официально подписать бюллетень и сдать его такие дольщики смогут только после получения помещения по акту приема-передачи.

Формирование состава членов совета МКД и выбор председателя совета дома предусматривается Жилищным кодексом РФ и вынесено на голосование.

Мы направляем Вам бланк бюллетеня, в котором не содержатся персональные данные о кандидатурах в члены совета МКД, а также в председатели совета МКД, однако, в нем содержится вся информация о важных для многоквартирного дома вопросах повестки дня.

Для того, чтобы сформировать списки желающих стать членами совета МКД (председателем совета) и включить их в бюллетень - просим Вас направить на электронную почту pevesomost.spb@mail.ru заявления до **19-00 23/12/2023**. Для тех, кто не сможет направить заявления по электронной почте перед очной частью собрания **с 17-15 до 17-45 24/12/2023**, будет осуществлён прием заявлений на бумажном носителе. Таким образом, до момента проведения очной части собрания будет сформирован список лиц, подавших заявки на избрание, эти кандидатуры будут вписаны в бюллетень и представлены на очную часть собрания.

Вы можете обсудить в чатах количество кандидатур в совет МКД, а также возможных кандидатур председателя. Считаем целесообразным сформировать совет МКД не более чем из 5-7 членов, а предлагать свою кандидатуру на должность председателя совета МКД лицам, за которых смогут проголосовать более 50% голосов собственников от принявших участие в собрании.

Заявления принимаются только от дольщиков, либо лиц, уже принявших помещения по акту.

После начала очной части собрания заявления от кандидатов не смогут быть учтены, а подавшие заявления после очной части смогут быть избраны только на следующем собрании!