РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

при проведении общего собрания собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, внутригородское МО поселок Шушары, территория Пулковское,** **Переведенская ул., д.12, к.1, стр.1 (далее - МКД),**

в период с «24» декабря 2023 по «07» февраля 2024 г.

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ квартиры\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь квартиры \_\_\_\_\_\_\_, доля в собственности\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности (акт приема передачи):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Вопросы по повестке Собрания** |
| 1. **Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников** |
| Выбрать председателем общего собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выбрать секретарём общего собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Выбор способ управления МКД – управление управляющей организацией** |
| Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией:  Лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принятие решения о выборе управляющей организации** **ООО «УК«Невесомость» (ИНН 7806603832).** |
| Выбрать в качестве управляющей организации МКД Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Невесомость» (ОГРН 1227800133516, ИНН: 7806603832) – далее ООО УК «Невесомость».  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Утверждение условий договора управления с ООО «УК«Невесомость» (ИНН 7806603832).** |
| Утвердить условия договора управления МКД, оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД между ООО УК «Невесомость» и собственниками помещений в МКД в соответствии с предложенной формой договора. Заключить с 01.03.2024г. договор управления МКД между ООО УК «Невесомость» и собственниками помещений МКД.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД  и размера платы за оказание услуг, выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества и об индексации тарифов** |
| Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД и периодичность их выполнения (приложение №2 предложенной формы договора управления), а также размер платы (тариф) за оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества (приложение №3 предложенной формы договора управления). Тарифы за жилищные услуги по статьям «Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», «Содержание и ремонт лифтов» изменяются в одностороннем порядке на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти Санкт-Петербурга, определяющих тарифы на соответствующие услуги и работы по содержанию жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга. Остальные размеры плат за оказание услуг и выполнение работ по управлению и содержанию общего имущества в МКД, включая дополнительные тарифы (услуги), ежегодно индексируются 1 июля текущего года на коэффициент инфляции за прошедший год.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Избрание совета МКД** |
| Избрать совет МКД в следующем составе:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **список формируется на основании поданных заявлений** | за | против | воздержался | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |   \ |
| 1. **Избрание председателя совета МКД** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **список формируется на основании поданных заявлений**  **Формируется на основании полученных заявлений от кандидатов** | за | против | воздержался | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |   \* Выбрать в качестве председателя необходимо ТОЛЬКО ОДНУ из кандидатур |
| 1. **Делегирование права заключить договор управления МКД** |
| Наделить (в случае избрания – вопрос 7 повестки дня) Председателя Совета МКД правом заключить от лица собственников помещений МКД договор управления МКД с ООО УК «Невесомость» в соответствии с утверждённой на собрании формой договора.  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принятие решения об установке защитных щитов (экранов) в холлах первых этажей и кабинах лифтов в МКД.** |
| Принять решения об установке защитных щитов (экранов):   1. в кабинах лифтов застройщиком за счет собственных средств Застройщика ООО «Леда», 2. в холлах первых этажей управляющей организацией ООО УК «Невесомость» за счет средств собственников помещений в МКД из статьи «текущего ремонта» общего имущества в многоквартирном доме.   Снятие щитов (экранов) осуществляется после завершения большинством собственников ремонтных работ в квартирах на основании принятия советом МКД решения о демонтаже защитных щитов.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принятие решения о необходимости разработки проекта благоустройства территории с установкой забора вокруг жилых многоквартирных домов на застраиваемом земельном участке - кадастровый номер: 78:42:1850206:61 (далее - ЗУ)** |
| Поручить ООО «УК «Невосомость» совместно с советами домов, находящихся на ЗУ (входящих в ЖК «Трио») разработать концепцию благоустройства ЗУ и ограждения территории. Согласованную концепцию представить в соответствующие органы власти для получения решения о возможности дальнейшего согласования концепции.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Принятие решения о порядке использования ЗУ, а также несении бремени его содержания.** |
| Заключить соглашение между застройщиком МКД ООО «Леда» и собственниками помещений МКД о нижеследующем:  - собственники помещений МКД вправе использовать для своих личных нужд ЗУ, принадлежащий Застройщику (кадастровый номер 78:42:1850206:61), с учетом ограничений предусмотренных законодательно, при этом собственники обеспечивают содержание ЗУ за счёт собственных средств пропорционально площади принадлежащих им помещений, оплата содержания ЗУ включается в состав платы за жилое помещение и вносится на счет управляющей домом организации (что отражено в договоре управления домом), содержание ЗУ осуществляется ООО УК «Невесомость», а застройщик при этом не препятствует пользованию принадлежащего ему ЗУ собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных на этом ЗУ.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Об утверждении порядка расчета и оплаты коммунальных расходов на содержание общего имущества МКД** |
| Утвердить размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга (п.2, ч.9.2, ст.156 Жилищного кодекса РФ).  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание коммунальной услуги по электроснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению и обращению с твердыми коммунальными отходами.** |
| Заключить собственникам помещений в МКД, действующим от своего имени, в порядке, установленным действующим законодательством РФ, договоры на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями: **по электроснабжению с** АО «Петербургская сбытовая компания»**, по холодному водоснабжению и водоотведению с** ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» **и по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с АО «Невский экологический оператор».** Определить дату заключения договоров – 01.03.2024.  Решение: За Против Воздержался . |
| 1. **Утверждение дополнительной услуги по «Вывозу строительного мусора» и целевого взноса.** |
| Утвердить дополнительную услугу по «вывозу строительного мусора» на период с 01.01.2024 до 30.06.2024.  Утвердить разовый целевой взнос по данной статье из расчета 60 руб./кв.м. общей площади жилых помещений, включаемый в платежный документ в течение 6 месяцев равными платежами с 01.01.2024.  В случае, если по итогам вывоза мусора по состоянию на 1 июля 2024 года собранный фонд не будет израсходован – остаток неизрасходованных средств переносится в счет оплаты жилищных услуг и производится перерасчет.  В том случае, если по состоянию на 1 июля 2024 по данной статье возник перерасход, то компенсация оплаты вывоза мусора осуществляется за счет средств по статье «текущий ремонта общего имущества многоквартирного дома» по согласованию с советом МКД, с последующим отчетом на общем собрании.  Также по согласованию с советом МКД срок оказания услуги по вывозу строительного мусора может быть продлен, оказание услуги осуществляется за счет собранного фонда, а в случае израсходования фонда за счет средств - по статье «текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома».  лл  Решение: За Против Воздержался  \**В случае, если собственниками не будет принято положительное решение по данному вопросу – вывоз строительного мусора, образованного в ходе ремонта их помещения будет обеспечиваться ими самостоятельно* |
| 1. **Принятие решения по вопросу использования общедомового имущества и наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о передаче общего имущества МКД в пользование и заключении договоров на использование указанного имущества** |
| Разрешить использование общего имущества собственников помещений в МКД на возмездной основе  на основании договора. Наделить управляющую организацию ООО УК «Невесомость» (ОГРН 1227800133516, ИНН: 7806603832) от имени собственников помещений в МКД принимать решения по согласованию с советом дома о передаче общего имущества в МКД в пользование и заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных ООО УК «Невесомость».  Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД в размере 90%, а 10 % - на расходы ООО УК «Невесомость» в связи с заключением договоров об использовании общего имущества МКД.  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Утверждение порядка ознакомления собственников помещений МКД с решениями, принятыми на общих собраниях собственников МКД** |
| Утвердить, что решения, принятые общим собранием собственников помещений в МКД, и итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путём размещения уведомлений на информационных стендах в холлах первых этажей МКД.  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Об определении способа уведомления собственников МКД о проводимых общих собраниях** |
| Утвердить следующий способ уведомления собственников МКД о проводимых общих собраниях – на информационных стендах в холлах первых этажей МКД.  лл  Решение: За Против Воздержался |
| 1. **Определение места хранения материалов общих собраний собственников МКД** |
| Определить местом хранения копий протокола и материалов общих собраний собственников МКД – в офисе ООО УК «Невесомость» по месту нахождения.  лл  Решение: За Против Воздержался |

Согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ “О персональных данных” разрешаю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись)

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

(подпись)

Заполненные бюллетени Вы можете передать одним из следующих способов:

- передать представителю тел. для связи – 8-921-789-34-64, Елизавета, либо опустить в ящик для голосования, расположенный в МКД: Переведенская ул., д.10, стр.1, парадная 3.