



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

№ _____
На № _____ от _____

Гарибе К.С.

karim.garib@gmail.com

Комитет по строительству

№ ОБ-972-861/15-0-1

от 13.04.2015



Уважаемый Карим Сальманович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу строительства жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пулковское, участок 432, застройщиком которого является ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» сообщая следующее.

Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, принадлежит ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» (далее – Общество) на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2012 серия 78-АЖ 727755).

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга выдано разрешение на строительство от 08.02.2012 № 78-16008321-2010, которое продлено до 01.07.2015.

Согласно информационному письму ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» степень готовности Объекта состоящего из 3-х корпусов составляет:

- корпус №1 – 70%;
- корпус №2 – 50%;
- корпус №3 – 20%.

В настоящее время в Комитет по строительству Обществом предоставлен откорректированный график производства работ по завершению строительства жилого комплекса до конца 2015 года.

В период с 03.07.2014 по 30.07.2014 Комитетом по строительству (далее – Комитет) была проведена плановая выездная проверка в отношении ЗАО «ФИРМА ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ», связанная с его деятельностью по привлечению денежных средств граждан для строительства Объекта, а также целевым расходованием привлеченных денежных средств.

При проведении проверки были выявлены нарушения действующего законодательства ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» в части привлечения денежных средств граждан до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве. В отношении генерального директора Общества было вынесено 13 постановлений о наложении штрафа по делам об административном правонарушении, предусмотренных частью 1 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Кроме того, Комитетом 31.07.2014 было вынесено предписание, в соответствии с которым ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ», предписано принять меры к недопущению выявленных в ходе проверки нарушений, впредь не привлекать денежные средства граждан – участников долевого строительства до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве.

В соответствии с пунктом 2 Правил предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 №645 ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» ежеквартально предоставляет в Комитет, отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства Объекта (далее – отчетность). При проверке предоставленной Обществом отчетности за III квартал 2014 года нарушений требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства не выявлено.

Отчетность за IV квартал 2014 года, поступившая в Комитет 31.03.2015, в настоящее время анализируется сотрудниками Комитета.

Дополнительно информирую Вас о нижеследующем.

В производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области находится дело № А56-41388/2014 о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО «Петротрест-Монолит».

Определением Арбитражного суда от 19.02.2015 (далее – определение от 19.02.2015) в отношении ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» введена процедура наблюдения. Рассмотрение дела о признании ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» банкротом назначено на 16.06.2015.

26.03.2015 судьей Тринадцатого арбитражного апелляционного суда принята апелляционная жалоба ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» на определение от 19.02.2015. Дело к судебному разбирательству назначено на 20.04.2015.

03.04.2015 Комитетом в адрес Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41388/2014 в соответствии с частью 3 статьи 201.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» направлено ходатайство о применении к должнику ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» правил банкротства застройщика, предусмотренных параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Дополнительно сообщаю следующее.

В случае нарушения условий договора защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд.

При этом согласно статье 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Заместитель председателя Комитета



А.А. Исаев