



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00. Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru. Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru
ОКПО 00086958; ОКОГУ 23150; ОГРН 1037843022524;
ИНН/КПП 7830000994/784001001

№ _____
На № _____ от _____

Протокол от 12.09.2018 № 184

Совещание по вопросу этажности многоквартирных жилых домов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, отделение Пулковское, участок 432, в Пушкинском районе Санкт-Петербурга.

Присутствовали:

С.А.Семенов – начальник Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре;

А.Л.Новичкова – главный специалист отдела землепользования и застройки районов Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре;

Е.П.Барановский – Заместитель председателя Комитета по строительству;

Р.С.Ласовский – СПб ГБУ «Управление строительными проектами» Комитета по строительству;

М.И.Бородулин – представитель от администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Приглашенные представители:

Д.В.Янков – ГИП ООО «ППФ «А-Лен»;
Т.Б.Коваленко – ГАП ООО «ППФ «А-Лен»;
А.Г.Храмов – ООО «Леда»;
Н.Ф.Денисенко – ООО «Леда».

Обсуждали:

Строительство Объекта выполняет ЗАО «Фирма «Петротрест - Монолит» (далее — Застройщик) на основании разрешения на строительство №78-16008321-2010 со сроком действия до 30.04.2018. Земельный участок находится в собственности у Застройщика.

19.02.2015 Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в рамках дела №А56-41388/2014 в отношении Застройщика введена процедура наблюдения.

09.08.2015 применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании приказа Комитета по строительству Санкт-Петербурга (далее - Комитет) от 28.12.2017 № 198 Объект включен в перечень объектов, строящихся на территории Санкт-Петербурга, по которым необходимо осуществить мероприятия, направленные на завершение строительства многоквартирных домов, с учетом законных прав участников долевого строительства, нуждающихся в защите.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 432, с кадастровым номером 78:42:1850206:61 (далее - ГПЗУ), утвержденным распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.04.2010 № 1070, участок застройки относится к территориальной зоне «Т2Ж1».

В соответствии с п. 4 и п. 5 ГПЗУ максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - 4 этажа. При этом допускается размещение дополнительного мансардного этажа в скатных крышах при соблюдении максимальной высоты зданий, строений, сооружений на территории земельного участка — 18 метров.

Данное указание ГПЗУ соответствовало ПЗЗ, действовавшего до июля 2018 г.

В соответствии с п. 2.15.7.4 Приложения 8 ПЗЗ максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - 4 этажа, включая мансардный.

На основании Поручения Президента РФ от 03.08.2016 № ПР - 1520 данный Объект включен в план-график («дорожная карта») по осуществлению мер законодательного, организационного и финансового характера по защите граждан, включенных в реестр пострадавших граждан и находится на личном контроле вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина.

Приняли во внимание информацию приглашенных представителей ООО «ППФ «А-Лен»; ООО "Леда":

04.11.2016 Застройщик заключил договор генподряда № 04.11.16 с ООО "Леда" (далее — Генподрядчик) на завершение строительства Объекта с привлечением средств инвестора.

В соответствии с договором от 12.03.2018 № 1673-1218 ООО «ППФ «А.Лен» выполняет работы по корректировке проектной

и рабочей документации для строительства комплекса из 3-х жилых многоквартирных домов по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 432.

Проектирование выполняется по проектной и рабочей документации, имеющей положительное заключение государственной экспертизы от 30.09.2010 № 78-1-4-0664-10.

По результатам совещания решили:

1. Рекомендовать Комитету по строительству обратиться в адрес Комитета по градостроительству и архитектуре для рассмотрения возможности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

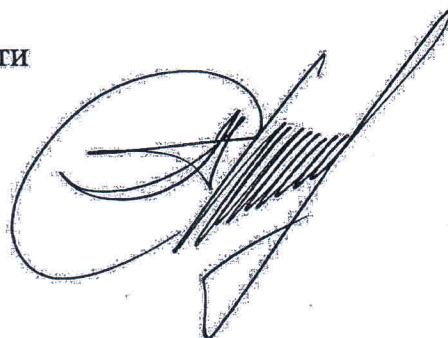
2. Юридическому управлению Комитета по градостроительству и архитектуре и Юридическому управлению Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга совместно рассмотреть вопрос о возможности выдачи Разрешения на строительство без замены ГПЗУ.

Срок исполнения: до 01.10.2018.

3. Комитету по строительству по результатам принятых решений Юридических управлений провести совещание по осуществлению мер законодательного, организационного и финансового характера по защите граждан, которые включены в реестр пострадавших и находится на личном контроле вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина.

Срок исполнения: до 10.10.2018.

Исполняющий обязанности
председателя Комитета —
главного архитектора
Санкт-Петербурга



П.С.Соколов