



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Гариб К.С.

karim.garib@gmail.com

ОКПО 00087030, ОКОГУ 2300236, ОГРН 1027810279397
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Комитет по строительству
№ ОБ-1984-2173/18-2-1

№ _____

от 03.12.2018



Уважаемый Карим Сальманович!

Рассмотрев Ваше обращение от 20.11.2018 № ОБ-1984-2173/18-2-0, поступившее в Комитет по строительству (далее – Комитет) из аппарата вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина, по вопросу согласования проектной документации для завершения строительства многоквартирных жилых домов ЖК «Трио» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, отделение Пулковское, уч. 432 (далее – Объект), застройщиком которого является ЗАО «Фирма «Петротрест-Монолит» (далее – Застройщик), в пределах компетенции сообщаю следующее.

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) Застройщику выдано разрешение на строительство № 78-16008321-2010 от 08.02.2012 объекта капитального строительства «Жилой комплекс», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, отделение Пулковское, уч. 432, со сроком действия до 30.04.2018.

Согласно ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным, в том числе градостроительным регламентом, в случаях установленных законодательством проектом планировки территории и проектом межевания территории, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями ст. 51 ГрК РФ разрешение на строительство (реконструкцию) выдается на основании поступившего

заявления с приложением перечня документов, установленного в части 7 указанной статьи, в том числе с приложением градостроительного плана земельного участка, после рассмотрения документов.

В соответствии со ст. 51 ГрК РФ, а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2017 № 207 (ред. от 02.11.2017) «О сроке использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка» градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, отделение Пулковское, уч. 432, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 01.04.2010 № 1070, является действующим.

Таким образом, предоставление нового градостроительного плана для получения разрешения на строительство указанного объекта не требуется.

Комитет обратился с ходатайством от 22.11.2018 № 01-44-5695/18-0-0 в Комитет по градостроительству и архитектуре по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга в части изменения этажности многоквартирных жилых домов ЖК «Трио».

На основании постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.09.2018 № 724 Комитетом по градостроительству и архитектуре осуществляется подготовка проекта постановления Правительства Санкт-Петербурга о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Проект).

Согласно ст. 31 ГрК РФ Проект подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном Законом Санкт-Петербурга от 05.07.2006 № 400-61 «О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге» (далее – Закон о публичных слушаниях) в ходе которых любое заинтересованное лицо вправе подать в уполномоченный орган свои аргументированные предложения и замечания для их последующего включения в протокол.

Ориентировочно проведение публичных слушаний по Проекту в 18-ти районах Санкт-Петербурга запланировано в январе-феврале 2019 года.

В соответствии со ст. 5 Закона о публичных слушаниях на официальном сайте Комитета по градостроительству и архитектуре <http://www.kgainfo.spb.ru> будет опубликовано информационное сообщение о времени, месте проведения экспозиции документации и публичных слушаний по Проекту дополнительно.

Учитывая изложенное, для обращения Комитета в администрацию Пушкинского района Санкт-Петербурга с предложением по изменению этажности многоквартирных жилых домов ЖК «Трио» в ходе публичных слушаний, Застройщику необходимо в срок до 21.12.2018 представить в Комитет проектную документацию и заключение экспертизы с учетом

размещения дополнительного мансардного этажа при соблюдении максимальной высоты зданий – 18 метров.

Поданное в установленном порядке в ходе публичных слушаний по Проекту предложение будет включено в протокол публичных слушаний, учтено в заключении и рассмотрено Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга в установленном порядке.

Заместитель председателя
Комитета по строительству

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the top.

Е.П. Барановский