

«УТВЕРЖДАЮ»
Вице-губернатор
Санкт-Петербурга

И.Н.Албин
2018 года

15.04

ПЛАН-ГРАФИК ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр по состоянию на 30.03.2018	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома, по состоянию на 01.03.2018	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр (В соответствии с подпунктом 2, пункта 12 раздела IV, приложения 2 к Приказу Министра РФ от 12.08.2016, № 560/ПР (в ред. Приказа Министра РФ от 24.01.2018 N 37/пр)).
					меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
1	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., уч. 5 (северо-западнее пересечения с ул. Доблести) ЖК "Ленинский Парк" 1 жилой дом паркинг на 62 м/м 116 квартир	5	53 ДДУ	ООО "Высота"	1. Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территорий до 2025 года.	1. Выполнено	1. Реализация Постановления Правительства Санкт-Петербурга № 1094 от 29.11.16 об увеличении срока комплексного освоения территорий до 2025 года.	1. Снятие ареста с активов (жилое и нежилое помещения, паркинг) застройщика с целью финансирования завершения строительства объекта	1. Выполнено	1. Снятие арестов с площадей для последующей их реализации	1. Кредитная линия 150 млн. руб	1. Выполнено - III квартал 2017.	Завершение строительства объекта - II квартал 2018	II квартал 2018
					2. Принятие Распоряжения Правительства Санкт-Петербурга в связи с внесением изменений в Проект планировки территории (КГА, Инвестор).	2. Выполнено (Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 801 от 26.09.2017)	2. Повышение высотности застройки на земельном участке, с целью повышения ликвидности его реализации для завершения строительства.	2. Привлечение инвесторов под реализацию земельных участков, заключение договоров ген. подряда	Выполнено Инвестор: ООО «ХК «ЭРА»	2. Привлечение новых инвесторов и ген. подрядчика с целью завершения строительства.	2. Привлечение средств для строительства объекта с реализации земельных участков.	2. Выполнено		
					-	-	-	3. Заключение мировых соглашений между Застройщиком и инженерными ведомствами Санкт-Петербурга, а также КИО по вопросу реструктуризации задолженностей	Выполнено (Мировые соглашения с КИО 29.09.2017)	3. Реструктуризация задолженностей по арендным платежам с КИО и задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями с целью завершения строительства	3. Финансирование завершения строительства по целевым кредитным линиям (расчетная стоимость завершения строительства составляет 433,5 млн. руб.)	3. II квартал 2018.		
					-	-	-	4. Реализация производственных программ	Срок завершения строительства - II квартал 2018	4. Реализация графиков производства работ и графиков финансирования без изменения сроков завершения строительства.	4. Вовлечение свободных активов от реализации договоров долевого участия	-		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит многоквартирный дом, в соответствии с разрешением на строительство)	Количество граждан, включенных в реестр по состоянию на 30.03.2018	Количество договоров участия в долевом строительстве, зарегистрированных в отношении многоквартирного дома, по состоянию на 01.03.2018	Наименование застройщика, осуществившего привлечение денежных средств	Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Срок восстановления прав граждан, включенных в реестр (В соответствии с подпунктом 2, пункта 12 раздела IV, приложения 2 к Приказу Министра РФ от 12.08.2016, № 560/ПР (в ред. Приказа Министра РФ от 24.01.2018 N 37/пр)).
					меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			
					Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	
14	Жилые многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Шувалово, территория предприятия "Озерки", уч. 6, лот 5-2; уч. 7, лот 8-3 ЖК "Новая Скандинавия" 2 жилых дома 186 квартир	40	220 ДДУ (в т.ч. в лоте 16-14)	АО "Новая Скандинавия"				1. Привлечение генерального подрядчика для завершения строительства в рамках банкротного делопроизводства.	1. II квартал 2018	1. Возобновление строительно-монтажных работ.	1. Привлечение средств инвестора, а также средства от реализации имущества застройщика	1. Июнь-декабрь 2018	Завершение строительства Лота 5-2, согласно заключенным договорам Генерального подряда - III квартал 2018.	Лот 5-2 - III квартал 2018.
								2. Заключение договора Генерального подряда направленного на завершение строительства.	2. Выполнено	Завершение строительства в IV квартале 2018	2. Открытие специального банковского счета в , для аккумулирования денежных средств, направленных на завершение строительства.	2. Выполнено.	Завершение строительства Лота 8-3, согласно заключенным договорам Генерального подряда - IV квартал 2018.	Лот 8-3 - IV квартал 2018.
15	Жилой комплекс по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Пулковское ш., уч. 432 ЖК "ТРИО" 3 жилых дома 160 квартир	28	85 ДДУ	ЗАО "Фирма "Петротрест-Монолит"				1. Предоставление Генеральному подрядчику возможности приобретения прав стать Застройщиком	1. II квартал 2018	1. Получение ООО "Леда" прав Застройщика, с обязательным предоставлением участникам долевого строительства передачи объекта строительства (жилого помещения)	1. Завершение строительства объекта с привлечением средств инвестора ООО "Леда" по договору № 04/11/16 от 04.11.2016	Декабрь 2018	Завершение строительства объекта IV квартал 2018	IV квартал 2018
								2. Проверка государственной экспертизой переработанных разделов проектной документации	2. II квартал 2018	2. Получение положительного заключения экспертизы для завершения строительства.	2. Реализации свободных жилых площадей. *Ориентировочная сумма средств, необходимая на завершение строительства составляет 300 000 000 руб.	Апрель 2018 -июнь2018		
16	Реконструкция объекта незавершенного строительства с приспособлением под жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Оранжерейная ул., дом 51а, литера А ЖК "ПУШКИН ХАУС" 1 жилой дом 82 квартиры	1	75 ДДУ	ООО "Васт Дизайн"				1. Строительство объекта завершено.		1. Получение справок о выполнении технических условий от инженерных ведомств г. Санкт-Петербург.			Ввод объекта в эксплуатацию II квартал 2018	II квартал 2018
								2. Подготовка пакета документов, необходимого для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	II квартал 2018	2. Ввод объекта в эксплуатацию				