

зам. председателю Комитета по строительству
Санкт-Петербурга
Е.П. Барановскому
от инициативной группы дольщиков
ЖК «Трио» (Пушкинский район, участок 432)

Уважаемый Евгений Петрович!

Обращаемся к Вам в связи с ситуацией вокруг ЖК «ТРИО» (застройщик ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ», находящийся в стадии банкротства с 2015 г.).

Вопрос о возобновлении строительства на объекте курирует УСП, который предложил застройщика ООО «Ледо».

В связи с тем, что новый застройщик, пытаясь сократить расходы на строительство, предлагает дольщикам ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ», помимо отказа от отделки квартир, переработать существующий проект на увеличение этажности (проектирование мансардных этажей) и изменить системы отопления в части замены индивидуальных котлов в каждой квартире на отдельно стоящий тепловой узел.

Данные изменения предлагаются на утверждение на собрании дольщиков 11.04.2017г.

Некоторые дольщики считают, что подобные изменения могут привести к неоправданным затратам средств на проектирование и строительство теплового узла из-за затруднительности согласования подобного изменения проекта в комитете по энергетике, что в дальнейшем может привести к невозможности сдачи объекта в эксплуатацию и постоянному подключению объекта по временной схеме.

Учитывая исключительность ситуации по объекту ЖК «ТРИО» (объект д.б. построен в июне 2014 г) просим Комитет по строительству принять активное и неформальное участие для выяснения возможности согласования предлагаемых ООО «Ледо» изменений проекта и содействие в фактическом возобновлении строительства на объекте.

Также мы просим восстановить информацию о состоянии проблемного объекта ЖК «ТРИО» на сайте Комитета по строительству с размещением всех протоколов заседаний в Комитете по Строительству по объекту (<http://gov.spb.ru/gov/otrasl/komstroy/dolevoe-stroitelstvo/>) и восстановить веб-трансляцию с объекта в разделе трансляций проблемных объектов.

От инициативной группы дольщиков ЖК «ТРИО»
Гариб Карим Сальманович,
тел. +7 905 200 68 33,
e-mail info@zktrio.ru

_____ 29 марта 2017 г.