



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

ПРОТОКОЛ

**Совещания по вопросу реализации инвестиционных проектов
на территории Санкт-Петербурга застройщиками –
ООО «ПСМ-Классик», ЗАО «Трест-102»,
ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ - МОНОЛИТ».**

22.03.2017

№ 42-БЕП-17

Присутствовали 27 человек (список прилагается)

**I. ООО «ПСМ-Классик», Калининский район, Гражданский проспект,
участок 1 (юго-западнее д 111, лит. А по Гражданскому пр.).**

**Е.П. Барановский, И.А. Бажин, В.А. Кузнецов, М.В. Емелин,
Э.В. Бережной, И.В. Деревянко, Н.В. Тимофеева.**

1.1. ООО «ПСМ-Классик» представить в адрес: Комитета по строительству, Администрации Калининского района и Службы государственного строительного надзора и экспертизы актуализированный график строительно-монтажных работ (СМР).

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 31.03.2017

1.2. ООО «ПСМ-Классик» увеличить темпы производства строительно-монтажных работ.

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 27.03.2017

1.3. ООО «ПСМ-Классик» представить в адрес Комитета по строительству и НП «Гражданский 107» актуализированный реестр перезаключенных договоров долевого участия с участниками долевого строительства

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 31.03.2017

1.4. ООО «ПСМ-Классик» направить в адрес ПАО «Ленэнерго» актуализированный график СМР с датой ввода объекта в эксплуатацию, для корректировки ПАО «Ленэнерго» сроков выполнения работ по ранее заключенному договору.

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 31.03.2017

**II. ООО «ПСМ-Классик», Фрунзенский район, Будапештская ул., участок 1
(севернее д. 6, лит. А, по Будапештской ул.).**

**Е.П. Барановский, И.А. Бажин, В.А. Кузнецов, Э.В. Бережной,
Е.В. Харченко, М.В. Емелин, И.С. Булак, Н.В. Тимофеева.**

2.1. ООО «ПСМ-Классик» представить в адрес Комитета по строительству, Администрации Фрунзенского района и Службы государственного строительного надзора и экспертизы актуализированный график строительно-монтажных работ (СМР).

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 31.03.2017

2.2. ООО «ПСМ-Классик» увеличить темпы производства строительно-монтажных работ.

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 27.03.2017

2.3. ООО «ПСМ-Классик» представить в адрес Комитета по строительству и НП «Гражданский 107» актуализированный реестр перезаключенных договоров долевого участия с участниками долевого строительства

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 31.03.2017

2.4. ООО «ПСМ-Классик» ежемесячно предоставлять в адрес Комитета по строительству, Администрации Фрунзенского района и Службы государственного строительного надзора и экспертизы отчет о инженерно-геодезический мониторинге окружающей территории застройки в радиусе 30 метров за пределами стройплощадки.

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: до 10 числа каждого месяца.

2.5. Рекомендовать Службе государственного строительного надзора и экспертизы усилить контроль за выполнением ранее выданного предписания.

Ответственный: СГСНиЭ

2.6. ООО «ПСМ-Классик» провести восстановительные работы по благоустройству и проезжей части, прилегающей к территории объекта.

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 31.03.2017

2.7. ООО «ПСМ-Классик» откорректировать и направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку на подключение электроснабжения объекта.

Ответственный: И.А. Бажин

Срок: 31.03.2017

III. ЗАО «Трест-102», Кировский р-н, Двинская ул., д.8, корп.3, литера А.

**Е.П. Барановский, С.А. Ковалев, В.А. Кузнецов,
Э.В. Бережной, В.И. Дмитриев.**

3.1. ЗАО «Трест-102» представить в адрес Комитета по строительству актуализированный график строительно-монтажных работ.

Ответственный: М.М. Аверченков

Срок: 31.03.2017

3.2. ЗАО «Трест-102» увеличить темпы производства работ на объекте строительства.

Ответственный: М.М. Аверченков

Срок: 27.03.2017

3.3. ЗАО «Трест-102» представить в адрес Комитета по строительству конструктивные решения по остекления фасада здания и график поставки необходимых материалов, с целью обеспечения закрытия контура к началу отопительного периода.

Ответственный: М.М. Аверченков

Срок: 28.04.2017

3.4. ЗАО «Трест-102» обеспечить закрытие теплового контура и пуска тепла на 1 и 2 очереди строительства к началу отопительного периода.

Ответственный: М.М. Аверченков

Срок: 31.10.2017

3.5. Комитету по строительству в случае невыполнения Застройщиком пункта 3.4 данного протокола, подготовить докладную записку на имя вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина по вопросу принятия управленческих решений в отношении Застройщика.

Ответственный: Комитет по строительству

Срок: 10.11.2017

**IV. ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ», Пушкинский район,
поселок Шушары, Пулковское, участок 432.**

**Е.П. Барановский, К.В. Сенин, А.Г. Храмов, В.А. Кузнецов, Э.В.
Бережной, Н.В. Тимофеева, В.Е. Усков, М.И. Бородулин.**

4.1. ООО «Леда» проработать вопрос по замене индивидуальных газовых котлов на модульную газовую котельную. Информацию представить в адрес Комитета по строительству.

Ответственный: А.Г. Храмов

Срок: 03.04.2017

4.2. ООО «Леда» в адрес: Комитета по строительству актуализированный график строительно-монтажных работ на объекте строительства (СМР).

Ответственный: А.Г. Храмов

Срок: 27.03.2017

4.3. ООО «Леда» возобновить строительно-монтажные работы на объекте

Ответственный: А.Г. Храмов

Срок: 27.03.2017

4.4. ООО «Леда» подготовить и направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку на заключение договора электроснабжения и выдачу технических условий.

Ответственный: А.Г. Храмов

Срок: 03.04.2017

4.5. ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ - МОНОЛИТ» проинформировать Комитет по строительству о результатах проведения общего собрания участников долевого строительства.

Ответственный: К.В. Сенин

Срок: 14.04.2017

4.6. Комитету по строительству по обращению ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ - МОНОЛИТ» подготовить справку о соответствии организации требованиям 214-ФЗ.

Ответственный: Комитет по строительству

Заместитель председателя Комитета



Е.П. Барановский

Список участников совещания по вопросу реализации инвестиционных проектов на территории Санкт-Петербурга застройщиками – ООО «ПСМ-Классик», ЗАО «Трест-102», ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ - МОНОЛИТ».

Комитет по строительству	Е.П. Барановский С.В. Сократилин
СПб ГБУ «УСП»	В.А. Кузнецов Э.В. Бережной С.М. Сенченков И.А. Немченко С.А. Баженов
Служба государственного строительного надзора и экспертизы	Е.В. Харченко
Администрация Пушкинского района	М.И. Бородулин
Администрация Фрунзенского района	И.С. Булак
Администрация Калининского района	И.В. Деревянко
Администрация Кировского района	Г.П. Губанова
ОАО «Теплосеть СПб»	А.П. Чилин
ГУП «Водоканал СПб»	А.В. Грибулин А.Н. Рудаков А.А. Сорокваша
Комитет имущественных отношений	Е.А. Махова
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению	В.Е. Усков
ПАО «Ленэнерго»	Н.В. Тимофеева И.А. Захаров
ООО «ПСМ-Классик»	И.А. Бажин
НП «Гражданский 107»	М.В. Емелин

ЗАО «Трест-102»
АО «СК «Альянс»

В.И. Дмитриев
С.А. Ковалев

ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ - МОНОЛИТ»
ООО «Леда»

К.В. Сенин
А.Г. Храмов
Н.Ф. Денисенко