



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

УТВЕРЖДАЮ

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
“УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ
ПРОЕКТАМИ”

Директор

А.Э. Гукасян

ПРОТОКОЛ

от 19.12.2016 № 04-128/1.

«19» декабря 2016

Совещания по вопросам проектирования и организации строительного-монтажных работ жилого комплекса, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пулковское, участок 432. (далее – Объект).

Присутствовали:

от СПб ГБУ «УСП»

В.А. Кузнецов
Э.В. Бережной

от ЗАО «Петротрест-Монолит»

К.В. Сенин

от ООО «Леда»

А.Г. Храмов

от ООО ППФ «А.Лен»

А.Г. Вайнер

Совещание вел: Главный специалист отдела сопровождения долевого строительства СПб ГБУ «УСП» Э.В.

СЛУШАЛИ:

1. Информацию о ходе выполнения договорных взаимоотношений между проектной организацией, Застройщиком и подрядной организацией.

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:

Информацию ООО ППФ «А.Лен» о готовности трех вариантов конструктивных решений строительства мансардных этажей.

Информацию ЗАО «Петротрест-Монолит» о необходимости продления разрешения на строительство и подготовке пакета документов.

Информацию ЗАО «Петротрест-Монолит» о необходимости заключения договора долевого участия с ООО «Леда» и его регистрации в ФРС.

Информацию ООО «Леда» о перспективах теплоснабжения объекта и необходимости рассмотрения варианта строительства пристроенной котельной.

РЕШИЛИ:

ООО ППФ «А.Лен»

1. Передать ООО «Леда» на рассмотрение разработанные варианты конструктивных решений строительства мансардных этажей с целью анализа и принятия решения для разработки рабочей документации.

Срок исполнения: 22.12.2016

Ответственный: А.Г. Вайнер

2. Разработать график передачи проектной документации ООО «Леда» с учетом получения заключения экспертизы.

Срок исполнения: 30.12.2016

Ответственный: А.Г. Вайнер

3. Рассмотреть вопрос проектирования помещения под модульную котельную с целью оптимизации затрат на завершение строительства объекта в случае принятия такого решения.

Срок исполнения: 15.01.2017

Ответственный: А.Г. Вайнер

ООО «Леда»

4. Разработать график строительно-монтажных работ с учетом завершения проектирования и получения экспертного заключения по проектной документации.

Срок исполнения: 30.12.2016

Ответственный: А.Г. Храмов

5. Провести анализ и подготовить обоснование затрат на обеспечение теплоснабжения объекта с учетом строительства и эксплуатации модульной котельной.

Срок исполнения: 16.01.2017

Ответственный: А.Г. Храмов

ЗАО «Фирма «Петротрест-Монолит»

6. Проработать совместно с ООО «Леда» процесс заключения договоров долевого участия и их регистрации как гарантии финансирования объекта.

Срок исполнения: 30.12.2016

Ответственный: К.В. Сенин, А.Г. Храмов

7. Организовать проведение общего собрания участников долевого строительства по вопросу организации теплоснабжения объекта посредством строительства модульной котельной.

Срок исполнения: 16.01.2017

Ответственный: К.В. Сенин