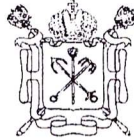


21 МАР 2016



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел. (812) 576-4866 Факс (812) 576-4870  
E-mail: albin@vg.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 00021982 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027809257178  
ИНН/КПП 7830002078/782501001

16.03.2016 № 2.4-6444

На № 37.02-1659 от 1.3.16

✓  
Депутату Законодательного  
Собрания Санкт-Петербурга

В.Я. Дмитриеву

Исаакиевская пл., д. 6,  
Санкт-Петербург, 190107

Уважаемый Владимир Яковлевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу строительства жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пулковское, участок 432, сообщаю следующее.

Строительство объекта осуществляется закрытым акционерным обществом «Фирма «Петротрест-Монолит» (далее – ЗАО «Фирма «Петротрест-Монолит» или застройщик) на земельном участке, находящемся в собственности застройщика (свидетельство 78-АЖ 727755 от 10.10.2012), и на основании разрешения на строительство №78-16008321-2010, выданного Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) 08.02.2012. Срок действия разрешения на строительство продлен Службой до 30.06.2016.

В настоящее время работы на объекте не ведутся. Данный объект включен в список «проблемных» объектов жилищного строительства Санкт-Петербурга и находится на особом контроле исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

19.02.2015 Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41388/2014 в отношении ЗАО «Фирма «Петротрест-Монолит» введена процедура наблюдения. Временным управляющим утвержден Чесноков Ю.В.

09.08.2015 Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41388/2014 о банкротстве ЗАО «Фирма «Петротрест-Монолит» применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 201.4 Федерального закона № 127-ФЗ с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении застройщика, требования о передаче жилых помещений и (или) денежные требования участников строительства, могут быть предъявлены к застройщику только в рамках дела о банкротстве застройщика с

На 24.03.2016 назначено проведение первого собрания кредиторов ЗАО «Фирма «Петротрест-Монолит», в повестку дня которого включены вопросы о дальнейшей процедуре банкротства, применяемой к должнику (ЗАО «Фирма «Петротрест-Монолит»), образовании комитета кредиторов, определении кандидатуры арбитражного управляющего и другие вопросы.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 201.10 Федерального закона № 127-ФЗ в ходе, внешнего управления, в случае наличия у застройщика объекта незавершенного строительства арбитражный управляющий не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев с даты его утверждения обязан вынести на рассмотрение собрания участников строительства вопрос об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу (далее - передача объекта незавершенного строительства).

В соответствии со статьей 201.15-1 Федерального закона №127-ФЗ установлен механизм урегулирования обязательств застройщика путем применения возмездной передачи его имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств иному застройщику, который будет являться приобретателем (далее приобретатель). До 1 января 2017 года приобретателем может быть только юридическое лицо, отвечающее требованиям, установленным частью 14 статьи 23 Федерального закона № 391-ФЗ.

В Комитете по строительству проводятся ежемесячно совещания по вопросу реализации данного проекта с участием Застройщика и представителей инициативной группы участников долевого строительства.

04.03.2016 в Комитете по строительству состоялось совещание по вопросу завершения строительства объекта. 15.03.2016 аналогичное совещание с участниками долевого строительства и участием заинтересованных органов исполнительной власти Санкт-Петербург проведено мною. По результатам совещаний рекомендовано, участникам долевого строительства подготовить свои предложения по улучшению финансовой привлекательности объекта за счет надстройки мансарды, срок представления предложений в Комитет по строительству установлен до 24.03.2016.

На основании изложенного, завершение строительства объекта и удовлетворение требований участников долевого строительства будет осуществляться в рамках дела о банкротстве застройщика и в соответствии с установленными Федеральным законом № 127-ФЗ требованиями.

С \_\_\_\_\_ ЗАЩЕКИНА

\_\_\_\_\_

И.Н. Албин