

Председателю Комитета по
строительству Санкт-Петербурга
Демиденко Михаилу
Васильевичу
От инициативной группы
дольщиков ЖК «Трио»

Обращение в связи с ситуацией вокруг ЖК «ТРИО»

Согласно графику производства работ на объекте ЖК «ТРИО» по адресу Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пулковское, участок 432, предоставленному в Комитет по строительству ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ», заключила договор подряда на строительство №СМР-Шушары-1/2015 от 23.01.2015г. с компанией ООО «НОРДСТРОЙ», при этом директор и учредители ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» и ООО «НОРДСТРОЙ» одни и те же,- (директор-Лукичев Борис Валентинович, учредители Цапу Леонид Иванович(50%) и Соколов Игорь Валерьевич (50%). Вся эта информация была предоставлена в комитет по строительству. При этом возбуждено дело о банкротстве, на имущество ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» наложен арест и назначен арбитражный управляющий.

Фактически всего лишь делается видимость производства работ, поскольку, по словам Лукичева Б.В., денег у компании ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» нет, и они расплачиваются с ООО «НОРДСТРОЙ» (сами с собой) квадратными метрами.

Вероятнее всего ООО «НОРДСТРОЙ», которая «достраивает» ЖК «ТРИО» за оставшиеся не проданные квадратные метры в этих домах, необходима учредителям для того, чтобы уйти от обязательств перед дольщиками по договорам, заключенным с ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» согласно 214-ФЗ.

На момент совещания было озвучено, что в реестре по 214-ФЗ было зарегистрировано 82 из 160 квартир. Соответственно денежные средства за эти квартиры ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» были получены, и согласно предварительной оценке, этих средств хватает на постройку жилого комплекса.

Проверки неоднократно обнаруживали не целевое расходование средств в ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ», и у нас есть подозрения, что те же люди в ООО «НОРДСТРОЙ» будут также нарушать законодательство РФ.

На сегодняшний день полностью возведен только корпус №1, закончена кирпичная кладка и вставлены окна, но никаких внутренних работ в нем не произведено и не

закончена кровля. В корпусе №2 только возведен бетонно- монолитный каркас. А корпус №3 находится на стадии возведения цокольного этажа. На совещании в Комитете по строительству было принято к сведению, что работы на стройке возобновлены и выполняется кладка стен корпуса №2, что зафиксировано в протоколе №53/15-IS от 03.04.2015г. По факту на стройке находится не больше трех человек. Учитывая, что комплекс единый, и все три дома должны быть сданы одновременно, есть вероятность, что график производства работ компанией соблудности не удастся.

Существует подозрение, что стройматериалы, купленные и предназначенные для ЖК «ТРИО» фактически везутся на объект ПЕТРОТРЕСТ_ МОНОЛИТ в Колпино, где задействовано максимальное количество рабочих и работы ведутся полным ходом, соответственно в ближайшем будущем мы с такой пирамидной структурой получим обманутых дольщиков и там.

Также на совещании от 03.04.2015г в Комитете по строительству, была достигнута договоренность об установке веб камер на объекте ЖК «ТРИО» (Протокол №53/15-IS), и был дан срок исполнения по данному вопросу 10.04.2015 года, однако, на сайте трансляцию мы так и не увидели.

20 апреля 2015 года Арбитражный суд оставил без изменения апелляцию ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ- МОНОЛИТ» по банкротству. Дело о банкротстве продолжается.

Просим признать наш объект проблемным, так как уже прошло более 9 месяцев с предполагаемой сдачи объекта в эксплуатацию (08.09.2014) по договорам долевого строительства и установить веб камеру за счет комитета по строительству с видом на недостроенные корпуса №2 и №3. Просим также разместить трансляцию на официальном сайте Комитета по строительству в разделе проблемных объектов. В связи с вышесказанным, также просим Вас включить фирму ООО «НОРДСТРОЙ» в обязательную проверку.

Просим принять меры для разрешения данной ситуации с объектом ЖК «ТРИО» и вызвать на совещание не директора, который является наемным лицом, а учредителей фирм ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ- МОНОЛИТ» и ООО «НОРДСТРОЙ»: Цапу Л. И. и Соколова И. В.

С уважением, представитель инициативной группы дольщиков
Гариб Карим Сальманович,
тел +7 905 2006833,
e-mail. karimico@mail.ru