



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д.76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60, Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Гарибе К.С.  
karim.garib@gmail.com

ОКПО 00087030, ОКОГУ 09525, ОГРН 1027810279397  
ИНН/КПП 7830002342/783801001

Комитет по строительству

№ ОБ-972-861/15-1-1

от 16.10.2015



**Уважаемый Карим Сальманович!**

Рассмотрев Ваше обращение, направленное в адрес Президента Российской Федерации В.В. Путина, по вопросу строительства жилого комплекса по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, поселок Шушары, Пулковское, участок 432, застройщиком которого является ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» сообщая следующее.

Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, принадлежит ЗАО «ФИРМА «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2012 серия 78-АЖ 727755).

Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга продлено разрешение на строительство № 78-16008321-2010 до 30.06.2016.

Комитет по строительству (далее - Комитет) является уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации - Санкт-Петербурга, осуществляющим региональный государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее – Закон № 214-ФЗ).

В соответствии с пунктом 2 Правил предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 №645 ЗАО «Фирма «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» ежеквартально предоставляет в Комитет, отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства Объекта (далее – отчетность). При проверке предоставленной Обществом отчетности за II квартал 2015 года нарушений требований законодательства Российской Федерации в области долевого строительства не выявлено.

В период с 03.07.2014 по 30.07.2014 Комитетом была проведена плановая выездная проверка в отношении ЗАО «Фирма «Петротрест-Монолит», связанная с его деятельностью по привлечению денежных средств граждан для строительства жилого комплекса «ТРИО» по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, пос. Шушары, Пулковское, участок 432, а также целевым расходованием привлеченных денежных средств.

Дополнительно информирую Вас о нижеследующем.

08.04.2015 Комитет обратился в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с ходатайством о применении к должнику – ЗАО «Фирма «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» правил банкротства застройщика, предусмотренных параграфом 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К указанному ходатайству была приложена копия отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за III квартал 2014 года.

Также довожу до Вашего сведения, что Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.08.2015 по делу № А56-41388/2014 о банкротстве ЗАО «Фирма «ПЕТРОТРЕСТ-МОНОЛИТ» применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В настоящее время работы на объекте не ведутся. Застройщик ведет работу по заключению мирового соглашения в рамках дела о банкротстве, а также по поиску соинвестора с целью завершения строительства объекта.

Данный объект включен в список «проблемных» объектов жилищного строительства Санкт-Петербурга и находится на особом контроле исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

В Комитете по строительству проводятся ежемесячно совещания по вопросу реализации данного проекта с участием Застройщика и представителей инициативной группы участников долевого строительства.

Дополнительно сообщаю следующее.

В случае нарушения условий договора защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд.

При этом согласно статье 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

**Заместитель председателя Комитета**



**В.И. Левдиков**